

ASBEST?

geen paniek!

ASBEST IN UW WONING OF BEDRIJFSRUIMTE



www.stadsherstel.nl

ASBEST?

geen paniek!

Asbest is vaak ongevaarlijk

Asbest is vaak in het nieuws. Vooral omdat asbest in sommige gevallen schadelijk kan zijn voor de gezondheid. Dat mensen zich daarom zorgen maken als zij of iemand uit hun omgeving ermee in aanraking komt, vinden wij niet gek. Toch zijn de gezondheidsrisico's vaak kleiner dan gedacht. In deze folder leest u wat de risico's van asbest zijn en het asbestbeleid dat Stadsherstel voert.

WAT IS ASBEST?

Asbest werd voornamelijk gebruikt in de bouw: het was sterk, brandwerend, isolerend en makkelijk te verwerken. Pas later werd bekend dat asbestvezels bij inademing gezondheidsproblemen kunnen veroorzaken. Daarom is wettelijk geregeld dat asbest vanaf 1994 niet meer gebruikt mag worden.

ASBESTPRODUCTEN ZIJN TE VERDELEN IN TWEE SOORTEN:

Hechtgebonden asbest

Bij hechtgebonden asbest zitten de asbestvezels vast in een ander materiaal, zoals in cementplaten. In het verleden werd dit toegepast in onder andere golfplaten en in gevels. Onbeschadigd hechtgebonden asbest levert geen gevaar op voor de gezondheid. Als dit asbest beschadigd is, bijvoorbeeld door zagen of schuren, kunnen de vezels wel vrijkomen. Belangrijk is daarom om asbest niet te beschadigen.

VERMOEDT U ASBEST?

Wilt u uw woning/bedrijfsruimte zelf op asbest onderzoeken? Asbest is lastig te herkennen en zelf asbesthoudend materiaal verwijderen is gevaarlijk en in de meeste gevallen zelfs verboden.

Niet-hechtgebonden asbest

Bij niet-hechtgebonden asbest zitten de vezels niet vast, ze kunnen makkelijk vrijkomen. In het verleden werd dit toegepast in onder andere vinylzeil, koord, pakkingen en isolatieplaten. Inademen van losse vezels kan schadelijk voor de gezondheid zijn. Deze vorm van asbest werd sinds 1983 nauwelijks nog gebruikt, maar kan in een oudere woning nog wel eens voorkomen.

IS ASBEST GEVAARLIJK?

Asbest kan gevaarlijk zijn maar is dit vaak niet. De risico's ontstaan als de vezels van niet-hechtgebonden asbest of beschadigd hechtgebonden asbest in de lucht komen. Het inademen van deze lucht kan leiden tot ziektes.

De kans op ziekte is zeer klein als men maar korte tijd in aanraking is geweest met asbest. Klachten ontstaan echter soms pas jaren nadat iemand asbest heeft ingeademd. Hoe lang en hoe vaak iemand is blootgesteld aan de vezels bepaalt mede hoe hoog het risico is.

STADSHERSTEL ONDERZOEKT WONINGEN EN BEDRIJFSRUIMTEN

Het gebruik van asbest werd in juli 1993 verboden. In een woning of bedrijfsruimte die voor 1994 is gebouwd, gerestaureerd of gerenoveerd kan daarom asbest aanwezig zijn. Stadsherstel onderzoekt deze woningen en bedrijfsruimten en neemt hiervoor een gespecialiseerd bedrijf in de arm. Dit bedrijf voldoet aan alle regels die de overheid op gebied van asbestinventarisatie stelt. Mogelijk wordt er ook een monster genomen van asbesthoudend materiaal. Dit wordt in een laboratorium onderzocht. U als huurder ontvangt uiteraard de conclusies van dit onderzoek. Als asbesthoudend materiaal wordt aangetroffen, hoeft dit geen gevaar voor de gezondheid op te leveren.

ASBEST VERWIJDEREN?

Uit de asbestinventarisatie kan blijken dat er asbesthoudend materiaal in uw woning of bedrijfsruimte zit. Wat gebeurt er dan? Bij het nemen van de vervolgstappen is voor Stadsherstel het welzijn van de huurder het belangrijkste. Als blijkt dat het ma-

teriaal in de woning of bedrijfsruimte een gevaar op kan leveren voor de huurder, laat Stadsherstel het asbest direct op vakkundige wijze verwijderen. Ook asbesthoudend materiaal dat door huurders zelf is aangebracht, wordt verwijderd. Voor het verwijderen van asbest heeft de overheid regels opgesteld. De door Stadsherstel ingeschakelde bedrijven werken volgens deze regels. Als het asbest geen gevaar oplevert voor de gezondheid van de huurders en omgeving, wordt het niet meteen weggehaald. Wij zullen u dan tijdig informeren wanneer het asbest wel wordt verwijderd.

KLEINE KLUSJES? EERST WETEN WAAR ASBEST ZIT

Huurt u een woning of bedrijfsruimte die voor 1994 is gebouwd, gerestaureerd of gerenoveerd en wilt u een gaatje boren, of de oude vloerbedekking (tapijt of vinyl) verwijderen? Neem eerst contact op met Stadsherstel. Zelf asbesthoudend materiaal verwijderen is gevaarlijk en in de meeste gevallen zelfs verboden.

VRAGEN OVER ASBEST EN GEZONDHEID?

Heeft u vragen over asbest in relatie tot uw gezondheid? Neem contact op met de GGD. Zij zijn ruim twintig jaar betrokken bij het beoordelen van gezondheidsrisico's in situaties met asbest. www.ggd.nl

MEER INFORMATIE OVER ASBEST?

Kijk voor informatie over het asbestbeleid van Stadsherstel op onze website: www.stadsherstel.nl
Kijk voor algemene informatie op: www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/asbest